

Magistrát města Přerova

STAVEBNÍ ÚŘAD

Bratrská 34, 750 11 Přerov 2

tel.: 581 268 111, fax: 581 268 279

Č.j.: 2005 8720 SÚ K1
Výřizuje: Ing. Jaromír Kluka
Telefon: 581 268 625
E-mail: jaromir.kluka@mu-prerov.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní

moci dne: 27.10.2006

Rozhodnutí je vykonatelné

dne:

MAGISTRÁT MĚSTA PŘEROVA

Podpis:



Přerov, dne 21.9.2006

Navrhovatel:

Správa železniční dopravní cesty, s.o., zastoupená generálním ředitelem Ing. Janem Komárkem, zastoupeným na základě pověření Ing. Jiřím Mlynářem, zastoupeným na základě zmocnění Ing. Bohuslavem Bruhou, pracovníkem Správy železniční dopravní cesty, s.o., Stavební správa Olomouc Prvního pluku 367/5, 186 00 Praha 8-Karlín

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 135/2006

(doručováno veřejnou vyhláškou)

Dne 15.12.2005 podala Správa železniční dopravní cesty, s.o., se sídlem v Praze 8 – Karlíně, Prvního pluku 367/5, zastoupená generálním ředitelem Ing. Janem Komárkem, zastoupeným na základě pověření Ing. Jiřím Mlynářem, zastoupeným na základě zmocnění Ing. Bohuslavem Bruhou, pracovníkem Správy železniční dopravní cesty, s.o., Stavební správa Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc (dále jen "navrhovatel"), návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Rekonstrukce železniční stanice Přerov“ situované na pozemcích v katastrálním území Horní Moštěnice, Lověšice u Přerova, Přerov, Předmostí, Popovice u Přerova, Lýsky, Prosenice, Proseničky, Buk, Dluhonice a Rokytnice u Přerova.

Magistrát města Přerova, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 117 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), posoudil návrh podle § 37 stavebního zákona a dalších souvisejících právních předpisů a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení a stavebním řádu

rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu:

„Rekonstrukce železniční stanice Přerov“

situované na pozemcích v katastrálním území Horní Moštěnice, Lověšice u Přerova, Přerov, Předmostí, Popovice u Přerova, Lýsky, Prosenice, Proseničky, Buk, Dluhonice a Rokytnice u Přerova.

Cílem stavby je uvést žst. Přerov a přiléhající traťové úseky navazující na již modernizované traťové úseky (Otrokovice – Přerov, Přerov – Hranice na Moravě) nebo v současnosti modernizované traťové úseky (Přerov – Olomouc) do stavebnětechnického a provozního stavu, který bude odpovídat parametrum stanoveným v dohodách o nejdůležitějších trasách mezinárodní kombinované dopravy AGC (Evropská dohoda o hlavních mezinárodních železničních tratích) a AGTC (Evropská dohoda o mezinárodních tratích kombinované dopravy), v plánech rozvoje železničních sítí vypracovaných na úrovni Evropské unie a Mezinárodní železniční unie (UIC).

Rozsah stavby zabezpečí:

- dvoukolejný prutah tranzitních vlaků v osobním nádraží žst. Přerov mimo nástupištní hrany pro rychlost 80 km.h⁻¹.

- potřebný rozsah dopravních kolejí a nástupišť v osobním nádraží žst. Přerov včetně řešení přístupu cestujících na nástupiště,
- rekonstrukci stávajícího podchodu a výstavbu nového jižního podchodu s jednoramenným schodištěm na nástupiště a s výtahy pro cestující se sníženou pohyblivostí.

Charakteristickým prvkem řešení železniční stanice je přímý kontakt s intravilánem města. Rekonstrukce v tomto úseku bude proto vyžadovat zajištění dostatečného odhlučnění a zamezení přenosu vibrací z drážního tělesa. Na základě zpracované hlukové studie a závěrů dokumentace EIA je navržen odpovídající systém protihlukových opatření.

Stavba, která řeší modernizaci žst. Přerov a přilehlých traťových úseků, je vymezena následujícím rozsahem:

- rekonstrukce hlavních kolejí a výhybek v hlavních kolejích v Přerově přednádraží od km 179,880 do km 182,500 (v km 179,880 navazuje na již realizované stavební práce v rámci stavby „Modernizace úseku tratě Otrokovice — Přerov“)
- rekonstrukce traťového úseku Přerov — Prosenice od km 184,240 do km 187,640 (v km 187,64 navazuje na již realizované stavební práce v rámci stavby „Modernizace úseku tratě Přerov — Hranice na Moravě“)
- rekonstrukce traťového úseku Přerov — Dluhonice od km 184,230 do km 188,050 včetně rekonstrukce výhybny Dluhonice (v km 188,050 navazuje na v současnosti realizované stavební práce v rámci stavby „Modernizace úseku trať Přerov — Olomouc“)
- rekonstrukce koleje č. 1S Dluhonické spojky od km 0,000 do km 5,068 (v km 5,068 navazuje na již realizované stavební práce v rámci stavby „Modernizace úseku tratě Přerov — Hranice na Moravě“)
- rekonstrukce koleje č. 2S Dluhonické spojky od km 3,100 do km 4,300 tj. v délce navrhované protihlukové stěny
- rekonstrukce osobního nádraží v žst. Přerov včetně výstavby nového jižního podchodu.

Do stavby jsou přičleněny i SO, které byly z předcházejících staveb vypuštěny (PHS, návěsní lávky). V rámci zpracování UTS byla rekonstrukce žst. Přerov rozdělena do 5 etap. Obsahem této přípravné dokumentace je podle zadávacích podmínek pouze 1. etapa rekonstrukce žst. Přerov navržené v UTS.

V závazné části územního plánu velkého územního celku Olomoucké aglomerace je uvedeno, že stavby pro modernizace železničního koridoru Břeclav - Přerov - Petrovice u Karviné a železniční tratě Přerov - Olomouc - Česká Třebová jsou veřejně prospěšné.

Přípravná dokumentace je zpracována pro napájení zabezpečovacího zařízení z vedení 6kV, náhradní napájení z veřejné sítě 22kV/50Hz.

V žst. Přerov dojde ke komplexní rekonstrukci hlavních a předjízdňových kolejí, včetně vybudování nové peronizace stanice. Budou vybudována nová ostrovní nástupiště s mimoúrovňovým přístupem novým podchodem (stávající podchod bude taktéž rekonstruován).

Výhybna Dluhonice bude komplexně rekonstruována, na Olomouckém zhlaví je navržena úprava tak, aby do hlavních kolejí bylo možno vjíždět shodnou rychlostí 120 km.h⁻¹ pro klasické soupravy a 130 km.h⁻¹ pro jednotky s výkyvnými skříněmi. Tímto řešením se zvýší traťové rychlosti do kolejí Dluhonické spojky bez navýšení investičních nákladů (prodloužení V=120 km.h⁻¹ o asi 2,7 km).

Významnou částí stavby je modernizace mostů a propustků, které se nacházejí v daném rozsahu stavby ve velkém počtu. Jedná se jednak o objekty nad vodotečemi, jednak o inundační zařízení. Všechny funkční mosty a propustky nad trvalými resp. občasnými vodotečemi zůstávají zachovány.

Samostatnou kapitolou je rekonstrukce mostu přes řeku Bečvu v km 182,974. Stávající nosná konstrukce bude snesena a nahrazena ocelovou roštovou mostovkovou konstrukcí s průběžným šterkovým ložem. Světla šířka zůstane nezměněná, dolní hrana mostní konstrukce bude o 53 mm výše než je stávající — tzn. že budou vylepšeny poměry pod mostem z hlediska hladiny vody Q₁₀₀.

Všechny vlakové cesty do všech traťových směrů budou nově zabezpečeny novým staničním zabezpečovacím zařízením. Traťové úseky budou vybaveny traťovým zabezpečovacím zařízením (vše 3. kategorie). Ve stanicích budou vybudovány nové el. rozvody, napájení a osvětlení. Do stavby je rovněž zahrnuta modernizace trakčního vedení v celém dotčeném úseku.

Dále bude modernizováno sdělovací zařízení včetně zřízení nových integrovaných telekomunikačních zařízení, rovněž bude vybudován nový automatizovaný systém dispečerské řídicí techniky.

Členění stavby na stavební objekty a provozní soubory je v rozsahu dle podkladů pro vydání územního rozhodnutí - průvodní zpráva: součástí návrhu na vydání územního rozhodnutí nejsou ty stavební objekty a provozní soubory (tzn., že nejsou předmětem tohoto územního řízení), které ze zákona (§32 stavebního zákona) nevyžadují vydání územního rozhodnutí - jejich seznam je uveden v příloze č. 3 "doplnění návrhu na vydání územního rozhodnutí" doložené dne 3.8.2006 pod č.j. 2006 7089.SÚ.KI.

Pro umístění a projektovou přípravu se stanoví tyto podmínky:

1. Umístění stavby bude provedeno dle popisu ve výroku rozhodnutí a dle situací v měřítku 1 : 1000, které jsou nedílnou součástí ověřené dokumentace v územním řízení, za předpokladu dodržení tímto územním rozhodnutím stanovených podmínek.
2. Pro uskutečnění stavby se vymezují pozemky nebo jejich části, jak je zakresleno v ověřených koordinačních situacích v měřítku 1:1000.
3. Další stupeň projektové dokumentace bude zpracován v souladu s požadavky stavebního úřadu, bude splňovat podmínky stanovené vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, závaznými ustanoveními platných norem ČSN, a bude zpracován v rozsahu dle § 18 vyhlášky č.132/1998 Sb.
4. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., O zeměměřičství, v úplném znění, se ukládá investorovi zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě, prováděné pro potřebu vypracování podkladů pro vydání stavebního povolení, kvalifikovanými pracovníky.
5. V průběhu zpracování dalšího stupně projektové dokumentace bude prověřena poloha vedení stávajících sítí technického vybavení a projektová dokumentace bude zpracována při dodržení podmínek stanovených příslušnými správci a respektování ochranných pásem sítí technického vybavení v souladu s ustanoveními ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
6. Další stupeň projektové dokumentace s technickým řešením dotčení stávajících sítí technického vybavení navrhovanou stavbou bude předložen k odsouhlasení jednotlivým správcům či provozovatelům sítí technického vybavení, jejichž zařízení budou předmětnou stavbou dotčena, před podáním žádosti o stavební povolení.
7. Bude splněna podmínka, na kterou váže svůj souhlas Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, aby v dalším stupni PD byla aktualizována hluková studie na základě měření hluku, jejichž rozsah bude konzultován s Krajskou hygienickou stanicí Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územním pracovištěm Přerov.
8. Dle vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města Přerova je při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace a při realizaci stavby nutno dodržet následující podmínky:
 - s veškerými odpady, které vzniknou při realizaci této stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (úplné znění zákon č.106/2005 Sb.); na původce odpadů (dodavatel stavby) se vztahují všechny povinnosti původce dle § 16 zákona o odpadech
 - v případě použití odpadů na povrchu terénu je nutno dodržet podmínky uvedené v § 12 vyhlášky č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění vyhlášky č. 41/2005 Sb.; k umísťování odpadů na povrchu terénu nemohou být využívány odpady nebezpečné, komunální a odpady, které nelze ukládat na skládky všech skupin (příloha č.8 vyhlášky); vodný výluh ukládaných odpadů nesmí v žádném z ukazatelů překročit limitní hodnoty výluhové třídy číslo I uvedené v tabulce č. 6.1 přílohy č.6 vyhlášky; obsah organických škodlivin v sušině odpadů nesmí překročit limitní hodnoty organických škodlivin v sušině uvedené v tabulce č. 9.1 přílohy č.9 vyhlášky
 - v souladu s ust. § 12 odst.3 zákona o odpadech lze odpady předávat pouze oprávněným osobám (oprávněnou osobou je právnická osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, nebo osoba, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst.2 zákona o odpadech); podle ust. § 12 odst.4 zákona o odpadech je každý povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna; v případě, že se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán
 - u některých druhů odpadů uvedených v předložené dokumentaci ve skupině 17 (např. druhy odpadů 17 01 06, 17 04 09, 17 05 03, 17 05 07) je uveden doporučený způsob odstranění spalovna; doporučujeme

- prověřit, zda existuje zařízení - spalovna, ve kterém lze v souladu se schváleným provozním řádem tyto odpady odstraňovat
- u odpadů kat.č. 20 01 21- Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť- kategorie nebezpečný upozorňujeme, že se dle ust. § 38 odst.1 písm.d) zákona o odpadech na zářivky vztahuje povinnost zpětného odběru a podle přílohy č.8 odst.4 vyhlášky č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění vyhlášky č.41/2005 Sb., je zakázáno odpady podléhající zpětnému odběru ukládat na skládky všech skupin
- po ukončení stavby budou doloženy veškeré doklady o způsobu využití nebo odstranění všech odpadů vzniklých při realizaci stavby.
9. Pro případ, že bude v rámci předmětné stavby nutno realizovat trhací práce, bude postupováno v souladu s ust. § 27 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, v platném znění, vydáním povolení trhacích prací Obvodním báňským úřadem v Brně na základě žádosti o povolení trhacích prací, podané v souladu s ust. § 28 zákona o hornické činnosti.
10. Na základě vyjádření dotčeného orgánu státní správy – Vojenské ubytovací a stavební správy Olomouc – budou splněny tyto podmínky:
- mostním tělesem rekonstruovaného mostu v km 183,742 prochází podzemní telekomunikační vedení vojenské správy a dojde k jeho kolizi s posuzovanou stavbou (izolace nosné konstrukce, odvodnění do městské stoky za rubem opěr atd.); Vojenská správa požaduje rozpracovat zemní a stavební práce v prostoru průběhu ochranného pásma telekomunikačního vedení v dalším stupni projektové dokumentace a tuto zaslat k opětovnému posouzení
 - podmínky související s vlastní realizací (vytýčení, ochrana kabelu atd.) budou řešeny ve stanovisk^o k projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení
11. Z vyjádření odboru zemědělství Magistrátu města Přerova vyplývají následující podmínky, které budou respektovány při zpracování dokumentace pro stavební povolení:
- při výstavbě a během provozu musí být učiněna taková opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod a neohrožily jejich prostředí dle ustanovení § 39 odst. 1 vodního zákona
 - mechanizační prostředky musí být odstaveny na zpevněné parkovací ploše a zajištěny proti úkapům ropných látek
 - po dokončení stavby musí být odstraněn všechny přebytečný materiál
 - rekonstrukcí nebudou narušeny břehy dotčených vodních toků
 - bude zabezpečeno řádné odvedení dešťových vod z drážního tělesa, stávající propustky budou zrekonstruovány
 - budou vyčištěny sběrné příkopy pro odvádění dešťových vod podél paty drážního tělesa
 - podél železniční tratě se nachází pozorovací vrty pro monitorování podzemních vod; tyto vrty budou zachovány v současném počtu a nadále budou dodržována platná rozhodnutí
 - realizace stavebních objektů: SO 43-19-10 železniční most přes řeku Bečvu v km 183.974
SO 61-19-03 Přerov-Prosenice, železniční most v km 184.533
SO 11-19-01 Přerov-Dluhonice, železniční most v km 184.533
- podléhá udělení vodoprávního souhlasu podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona; žádosti o vydání souhlasu budou přiloženy všechny náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, v platném znění.
- pokud si rekonstrukce žst. stanice Přerov vyžádá přeložku veřejného vodovodního nebo kanalizačního řadu je třeba požádat příslušný vodoprávní úřad o stavební povolení; k žádosti o vydání stavebního povolení budou přiloženy všechny náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, v platném znění.
 - v rámci akce rekonstrukce žst. stanice bude na vnitřní kanalizaci osazeno 5 ks odlučovačů ropných látek; stavební povolení pro odlučovače ropných látek vydává příslušný vodoprávní úřad
 - Stavební objekty SO 43-19-01 žst. Přerov, železniční propustek v km 180,313
SO 43-19-03 žst. Přerov, železniční propustek v km 181,550
SO 11-19-02 t.ú. Přerov-Dluhonice, železniční propustek v km 185,437-km 1,336 (1S) = 1,337 (2S)
- jsou dle ustanovení § 55 odst. 2 písm. b) vodního zákona vodním dílem; rekonstrukce těchto stavebních objektů nevyžaduje vydání samostatného stavebního povolení vodoprávního úřadu; bude zabezpečeno řádné provedení vodoteče drážním tělesem.
- pro provádění prací bude zpracován povodňový plán a plán opatření pro případ havárie; ke schválení těchto plánů je příslušný vodoprávní úřad.
12. Ze souhlasu č. 64/06 odboru zemědělství Magistrátu města Přerova, jako příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, k trvalému odnětí zemědělské půdy zemědělské výrobě pro rekonstrukci

železniční stanice Přerov pozemku parc.č. 1013/9 dle KN (dle PK p.č. (1022)) v k.ú. Dluhonice vyplývají následující podmínky:

-před zahájením stavebních prací bude na dotčeném pozemku provedena skrývka kulturní vrstvy půdy (ornice) o mocnosti 30 cm; tato skrývka bude uložena na mezideponii a následně bude použita při úpravách ploch dočasných záborů půdy v rámci předmětné stavby; umístění mezideponie skrývky bude provedeno tak, aby nedošlo k jejímu znehodnocení nebo zcizení (za provedení skrývky a její řádné využití zodpovídá žadatel)

-při stavební činnosti musí být učiněna taková opatření, aby nemohlo dojít k úniku látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt, nebo jiné situace poškození ZPF

-žadatel zajistí nepřekročení záboru a ke kolaudačnímu řízení předloží geometrické zaměření odnímané výměry zemědělské půdy

-za trvalé odnětí půdy ze ZPF za účelem rekonstrukce železniční stanice o celkové výměře 0,0160 ha je žadatel povinen zaplatit odvody v souladu s ust. § 11 odst. 1 písm. a) zákona; o výši odvodu za vyjmutou půdu rozhodne orgán ochrany ZPF podle přílohy k zákonu, sazebníku odvodů za odnětí půdy ze ZPF; předběžně se stanovuje odvod za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve výši 51.000,- Kč/1 ha, který bude ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb. ust. § 11 odst. 2 řešen formou rozhodnutí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu po nabytí právní moci stavebního povolení.

13. Z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu budou dodrženy následující požadavky, které ve svém souhlasu stanovil odbor zemědělství Magistrátu města Přerova, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu:

-stavba bude realizována podle projektové dokumentace zpracované společností MCO Olomouc, a.s., zak. číslo MCO 04-115-232 na zemědělských pozemcích v k.ú. Přerov, p.č. 5747/1 (orná půda), 6529/2 (zahrada), 6530/1 (zahrada) a 6600 (orná půda), v k.ú. Rokytnice u Přerova, p.č. 665/7 (orná půda)

-výkopové práce na zemědělských pozemcích budou prováděny především v době vegetačního klidu, po dohodě s vlastníky nebo uživateli pozemků a takovým způsobem, aby bylo co nejméně ztěžováno obhospodaření pozemků

-výkop rýhy bude proveden strojně, s oddělením výkopové zeminy od ornice; obě vrstvy budou uloženy na dočasnou mezideponii (podél výkopu rýhy)

-takto uložené vrstvy na mezideponii budou následně použity ke zpětnému rozproštění do stejného místa, tj. jako horní část úpravy rýhy

-pozemky narušené stavbou budou bezprostředně po jejím ukončení uvedeny do původního stavu.

-zbytkové výkopové zeminy budou z pozemků odstraněny a využity jiným vhodným způsobem

-pokud si práce spojené s přeložkou stávajícího vedení NTL plynovodu, kabelu VN 22 KV a sdělovacích zařízení vyžádají odnětí zemědělských pozemků na dobu delší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení dotčených ploch do původního stavu, jsou provozovatelé těchto prací povinni požádat orgán ochrany zemědělského půdního fondu o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

14. Jak vyplývá z vyjádření oddělení dopravy Magistrátu města Přerova (jako dotčeného silničního správního úřadu), budou splněny následující podmínky:

-stavebník je povinen v případě zásahu do místních komunikací či krajských silnic min. 1 měsíc před zahájením prací požádat silniční správní úřad o povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací, popř. o uložení sítí do tělesa komunikace a silničního pozemku, dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

-v případě změn v dopravním režimu (uzavírky, změna dopravního značení) je nutno v dostatečném časovém předstihu požádat o povolení příslušný silniční správní úřad, tj. odbor dopravy MM Přerova

-jako dopravní úřad dle zák. č. 111/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, požaduje odbor dopravy MM Přerova zachovat průjezdnost linek MHD; v případě technické nemožnosti je nutno případné změny ve vedení linek MHD po odsouhlasení společností Connex Morava, a.s., předložit odboru dopravy MM Přerova ke schválení

-odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad, bude povolovat rovněž ty stavební objekty, které mají charakter staveb pozemních komunikací

15. Koncept návrhu dopravních opatření, souvisejících s výstavbou, převádění provozu na objízdné trasy a koncept návrhu dopravního značení bude předložen k vyjádření Dopravnímu inspektorátu Policie ČR.

16. V dalším stupni PD bude zpracováno komplexní požárně bezpečnostní řešení v souladu s vyhl. 246/2001 Sb., zejména bude přesně vyhodnoceno zařízení EPS, nutnost střežení, zajištění obsluhy; apod., které bude předloženo k posouzení Hasičskému záchrannému sboru Olomouckého kraje, územnímu odboru Přerov

17. Státní plavební správa podmiňuje povolení stavby splněním následujících podmínek:

-Státní plavební správa upozorňuje na skutečnost, že pokud bude výstavba probíhat v plavební sezónu, nesmí být stavbou - rekonstrukce mostu přes řeku Bečvu v km 182,974 ohroženi účastníci plavebního

- provozu (např. veslařský klub Přerov); jakákoliv překážka na vodní cestě vzniklá při rekonstrukci bude neprodleně oznámena Státní plavební správě Přerov
- v případě nutnosti bude bezprostřední úsek vodní cesty Bečvy uzavřen pro všechny účastníky plavebního provozu osazením plavebního znaku A.1. z obou stran rekonstruovaného železničního mostu
 - pokud budou stavební práce a doprava materiálu prováděny i z vodní hladiny musí mít všechna použitá plavidla platná lodní osvědčení a jejich posádky odpovídající průkazy způsobilosti.
18. Dle vyjádření společnosti Dalkia ČR, a.s., Divize Přerov, bude další stupeň projektové dokumentace s řešením dotčení sítí této společnosti předložen k odsouhlasení zástupcům této společnosti před vydáním stavebního povolení; současně bude splněna podmínka č.5 a 6 výroku tohoto rozhodnutí.
19. Dle vyjádření společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. (nyní Telefónica O2 Czech Republic, a.s.), Divize sítí. DLSSM, dojde při realizaci povolované stavby ke styku s veřejnými komunikačními sítěmi této společnosti: z tohoto důvodu budou dodrženy podmínky č.5 a 6 výroku tohoto územního rozhodnutí a následující požadavky:
- stavba si vynutí překládku několika tras podzemního vedení komunikační sítě spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
 - před zpracováním PD je nutno u požádat u spol. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., o stanovení detailních podmínek, za kterých bude možno překládku realizovat
 - projektovou dokumentaci může zpracovat pouze subjekt, který má řádná oprávnění k tomuto projektování
 - zpracovatel PD je povinen v průběhu jejího zpracování konzultovat technická řešení s útvary provozu příslušné sítě a dokončenou PD je povinen nechat písemně odsouhlasit těmito útvary
 - realizaci překládky může provést pouze zhotovitel mající oprávnění k provádění staveb veřejné komunikační sítě
 - v případech provádění protlaků pod drážním tělesem (objektu SO 10-14-01), bude ke stávající trase tel. kabelů a optické sítě uložena vždy nejméně jedna rezervní chránička pro každou síť o průměru 110 mm
 - při pracích ve vzdálenosti do 1 m od krajních vedení vyznačené trasy VKS nebude používáno mechanizačních prostředků.
20. Ve smyslu vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., dojde při realizaci výše uvedené stavby ke styku (souběhu, křížování) se stávajícím energetickým nadzemním zařízením (NN, VN a sd. kabel), které bude nutno přeložit; při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace budou dodrženy podmínky č.5 a 6 výroku tohoto územního rozhodnutí.
21. Vodovody a kanalizace Přerov, a.s., jako provozovatel a vlastník kanalizace pro veřejnou potřebu, na kterou bude napojena kanalizace rekonstruovaného nádraží a vlastník a provozovatel vodovodů pro veřejnou potřebu, souhlasí s návrhem, pokud budou splněny následující podmínky:
- veškeré jejich inženýrské sítě a objekty budou respektovány včetně jejich ochranných pásem i v dalších stupních projektové dokumentace; jedná se o : výtlačný řad na vodojem Čekyně - litina DN 350, výtlačný řad kanalizace z Rokytnice na ČOV – v majetku Obce, kanalizační sběrač D na ČOV 1800/1500 beton, zásobovací vodovodní řad DN 250 ocel, kanalizační řad 1200/1800 beton, sběrač N DN 900 beton, odlehčovací stoka 900/1500 beton, přívodní řad pro Horní Moštěnice PE DN 160, výtlač kanalizace z místní části Lověšice PE DNE 160, kanalizační sběrač C beton 1400 na ČOV Přerov, zásobovací řad Přerov – litina DN 300 + armaturní šachty, kanalizační sběrač Z 2400/1700 beton, přívodní potrubí pro Přerov DN 400 azbestocement
 - další stupeň projektové dokumentace či jednotlivé objekty, které se dotýkají zájmů společnosti VaK Přerov, a.s., budou této společnosti předloženy před stavebním povolením k vyjádření.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení: v průběhu řízení nebyly námitky účastníků řízení uplatněny.

Odůvodnění

Dne 15.12.2005 podala Správa železniční dopravní cesty, s.o., se sídlem v Praze 8 – Karlíně, Prvního pluku 367/5, zastoupená generálním ředitelem Ing. Janem Komárkem, zastoupeným na základě pověření Ing. Jiřím Mlynářem, zastoupeným na základě zmocnění Ing. Bohuslavem Brůhou, pracovníkem Správy železniční dopravní cesty, s.o., Stavební správa Olomouc, Nerudova 1, 772 58

Olomouc (dále jen "navrhovatel"), návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „**Rekonstrukce železniční stanice Přerov**“ situované na pozemcích v katastrálním území Horní Moštěnice, Lověšice u Přerova, Přerov, Předmostí, Popovice u Přerova, Lýsky, Prosenice, Proseničky, Buk, Dluhonice a Rokytnice u Přerova.

Dnem podání návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby bylo zahájeno řízení o umístění stavby. Vzhledem ke skutečnosti, že návrh nebyl úplný, Magistrát města Přerova, Stavební úřad podle § 29 odst. 1 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení, v úplném znění, územní řízení o umístění stavby dne 21.12.2005 přerušil a vyzval navrhovatele k doplnění podkladů ve lhůtě do 1.12.2006. Po doplnění podkladů v nezbytném rozsahu oznámil stavební úřad dne 8.8.2006 pokračování územního řízení v předmetné věci všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy a svolal ústní jednání, na den 15.9.2006, konané v zasedací místnosti Stavebního úřadu Magistrátu města Přerova (v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 stavebního zákona bylo provedeno oznámení zahájení územního řízení účastníkům územního řízení institutem veřejné vyhlášky, neboť povolovaná stavba má charakter stavby liniové).

Námítky a připomínky účastníků řízení o umístění stavby, stanoviska dotčených orgánů státní správy mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Stanoviska sdělili:

1. MěÚ Přerov, odbor zemědělství – souhlas s návrhem ze dne 12.12.2005 pod č.j.: 2005/5336/ZEM, souhlas č. 75/05 k trvalému odnětí zeměděl. půdy zeměděl.výrobě ze dne 4.1.2006 pod č.j.: 2005/5335/Zem-Ha zrušený souhlasem č. 64/06 k trvalému odnětí zeměděl. půdy zeměděl.výrobě ze dne 3.8.2006 pod č.j.: 2006/3228/Zem-Ha, vyjádření ze dne 27.1.2006 pod č.j.: 2006/130/Zem-So, vyjádření ze dne 16.5.2005 pod č.j.: 2005/2715/Zem-So
2. Ministerstvo zdravotnictví ČR, ČILZ, Praha – rozhodnutí ze dne 7.6.2005 pod č.j.: ČIL-24.05.2005/18115-P
3. Ministerstvo kultury, Praha I – stanovisko ze dne 31.5.2005 pod č.j.: 7824/2005
4. HZS Ol.kraje, územní odbor Přerov – stanovisko ze dne 16.5.2005 pod č.j.: HSOL-420/PR-STA-2005
5. KHS Ol. kraje, územní pracoviště Přerov – stanovisko ze dne 31.5.2005 pod č.j.: 2005/332/611.PR, stanovisko ze dne 29.7.2005 pod č.j.: 2005/452/611.PR
6. Krajský úřad Ol.kraje, odbor ŽP a zemědělství, Olomouc – vyjádření ze dne 14.6.2005 pod č.j.: KUOK/13631/04/OŽPZ/507
7. MěÚ Přerov – odbor ŽP – vyjádření ze dne 25.7.2005 pod č.j.: ŽP-3526/05-Do/Nv, závazné stanovisko ze dne 18.10.2005 pod č.j.: ŽP-4522105/De
8. MěÚ Přerov, odbor dopravy – vyjádření ze dne 30.6.2005, č.j. neuvedeno, vyjádření ze dne 5.6.2006 pod č.j.: 2006/DOP, a vyjádření ze dne 15.9.2006 (ústní jednání)
9. Drážní úřad, sekce stavební Olomouc – rozhodnutí ze dne 20.6.2006 pod č.j.: 20-0330/06-41465-DÚ/Km
10. Obvodní báňský úřad Brno – stanovisko ze dne 31.1.2006 pod zn.: 0076/06 a ze dne 8.9.2006 pod zn. 6093/2006/01/001
11. Cement Hranice, a.s. – stanovisko ze dne 8.2.2006
12. DCD Prosenice a.s. – stanovisko ze dne 8.2.2006
13. Český telecom, a.s. Divize sítí Olomouc – vyjádření ze dne 10.2.2006 pod zn.: 98608/2006
14. Dalkia ČR, a.s. – vyjádření ze dne 15.9.2006 (ústní jednání)
15. Policie ČR,OR,DI Přerov – stanovisko ze dne 19.5.2006 pod č.j.: ORPR-5/6-110/DI-2006, stanovisko ze dne 2.5.2005 pod č.j. ORPR-5/2-21/DI-2005
16. VUSS Olomouc – stanovisko ze dne 16.5.2005 pod č.j.: 17059/2005 – 5110
17. Severomor.energetika, a.s., Ostrava – vyjádření ze dne 10.5.2005 pod zn.: Z100511075a
18. Český telecom, a.s., PVPS, Olomouc – vyjádření ze dne 21.6.2005 pod č.j.: 0116524/05/MOL/VV0
19. Vodovody a kanalizace, a.s. Přerov – vyjádření-k PD ze dne 25.11.2005 pod zn.: 2005/3859/Va-S5
20. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Olomouc – vyjádření ze dne 11.10.2005 pod zn.: 4826/2005/NPÚ/h
21. ČR-Státní energetická inspekce, ÚI Olomouc – souhlas ze dne 31.8.2004 pod zn.: 1419/06/71.104/Št
22. Státní plavební správa – vyjádření ze dne 6.9.2006 pod zn.: 1936/PR/06
23. Statutární město Přerov, Magistrát města Přerova, odbor rozvoje – vyjádření ze dne 11.9.2006 pod č.j. 2006/2745/ROZ a vyjádření ze dne 15.9.2006 (ústní jednání)

Ve stanovené lhůtě uplatněná stanoviska dotčených orgánů státní správy byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Ze závěru zjišťovacího řízení Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru ŽP a zemědělství, ze dne 14.6.2005 pod č.j.: KUOK/13631/04/OŽPZ/507, vyplývá, že záměr „Rekonstrukce žst. Přerov“ nebude posuzován podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v úplném znění.

V souladu s ustanovením § 38 stavebního zákona je možné vydat rozhodnutí o umístění povolované stavby i bez souhlasů vlastníků pozemků, k nimž navrhovatel nemá vlastnické nebo jiné právo, neboť pro navrhovaný účel je možné pozemek vyvlastnit (dle platného územního plánu velkého územního celku Olomoucké aglomerace je povolovaná stavba vymezena jako stavba veřejně prospěšná; dle přílohy č.2 k nařízení vlády č. 212/1997 Sb. – závazná část územního plánu velkého územního celku Olomoucké aglomerace – bodu 2. jsou stavby spojené s realizací záměrů stavby modernizace železniční trati Břeclav-Přerov-Petrovice u Karviné a železniční trati Přerov-Olomouc-Červenka-Česká Třebová veřejně prospěšné).

Podmínky správců inženýrských sítí (zařízení rozvod energií a vody), majetkových správců či uživatelů pozemků nebo staveb, dotčených předmětnou stavbou, které se týkají finančních poplatků či jiných finančních požadavků, nejsou součástí podmínek předepsaných tímto územním rozhodnutím pro projektovou přípravu stavby. Tyto požadavky budou řešeny mezi investorem a těmito účastníky řízení, správci inž. sítí či majetkovými správci uzavřením (sepsáním) smluv či dohod dle příslušných právních předpisů.

Také podmínky těchto organizací, týkající se podmínek provádění prací v ochranných pásmech zařízení v jejich správě, popř. podmínky týkající se vlastního provádění stavby, nejsou do podmínek tohoto územního rozhodnutí zahrnuty, neboť nemají charakter podmínek pro umístění a projektovou přípravu stavby.

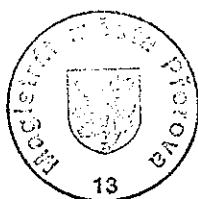
Tímto územním rozhodnutím se nemění platnost a podmínky žádného z rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, vydaných dle zvláštních předpisů, na tímto rozhodnutím povolovanou stavbu (Ministerstvo zdravotnictví ČR, ČILZ, Praha – rozhodnutí ze dne 7.6.2005 pod č.j.: ČIL-24.05.2005/18115-P; MěÚ Přerov – odbor ŽP – závazné stanovisko ze dne 18.10.2005 pod č.j.: ŽP-4522105/De; Drážní úřad, sekce stavební Olomouc – rozhodnutí ze dne 20.6.2006 pod č.j.: 20-0330/06-41465-DÚ/Km); podmínky uvedené v těchto samostatných správních rozhodnutích dotčených orgánů státní správy k předmětné umístěvané stavbě se do podmínek tohoto územního rozhodnutí ze zákona nepřebírají.

Na základě výsledků vedeného řízení, výsledku ústního projednání návrhu a na základě stanovisek dotčených orgánů státní správy, stavební úřad nezjistil žádné nedostatky ani vady, které by bránily vydání tohoto rozhodnutí. Umístění stavby vyhovuje všem požadavkům z hlediska péče o životní prostředí, vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu a obecným technickým požadavkům zabezpečujícím užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, dále předpisům hygienickým, dopravním, o ochraně přírody, péče o kulturní památky a dalším.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se účastníci řízení o umístění stavby mohou odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje, podáním u Stavebního úřadu Městského úřadu Přerov.

Územní rozhodnutí má podle § 40 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení. Rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.



Ing. Jiří Júst
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, položky 18 písm. a/ sazebníku ve výši Kč 1000,-- a byl uhrazen dne 7.9.2006 složenkou.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o liniovou stavbu, stavební úřad v souladu s ustanovením § 42 odst.2 stavebního zákona oznamuje územní rozhodnutí o umístění předmětné stavby účastníkům územního řízení veřejnou vyhláškou.

Tento dokument musí být na úřední desce vyvěšen min. 15 dnů.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

V souladu s ustanovením § 48 odst.1 vyhl.č. 132/1998 Sb. vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Přerova, SÚ MMPr, OÚ Buk, OÚ Horní Moštěnice, OÚ Prosenice, OÚ Rokytnice.

Na vyvěšované písemnosti se označí orgán, který ji vyvěsil, uvedou se data jejího vyvěšení a sejmutí a opatří se podpisem, popř. razítkem oprávněné osoby. Po sejmutí zašlete neprodleně zpět na Stavební úřad Magistrátu města Přerova!

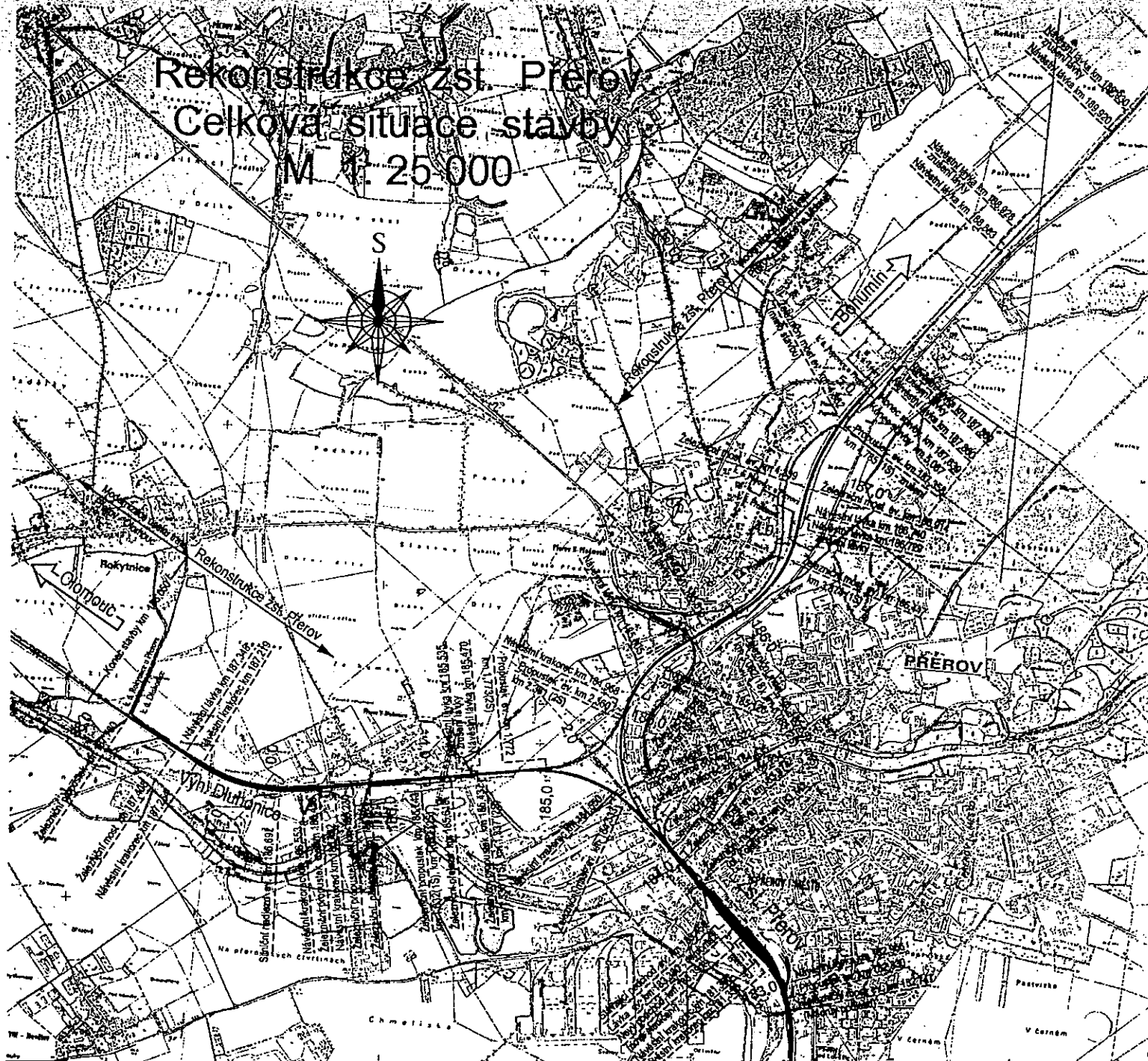
Obdrží:Dotčené správní úřady

Drážní úřad sekce stavební, obl.Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje-územní odbor Přerov, Šířava 2180/25, 750 00 Přerov
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, 750 02 Přerov 2
Krajský úřad Olomouckého kraje odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc
Krajský úřad Olomouckého kraje odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc 9
Magistrát města Přerova Odbor dopravy, Bratrská 34, 750 11 Přerov
Magistrát města Přerova odbor zemědělství, Bratrská 34, 750 11 Přerov
Magistrát města Přerova, odbor životního prostředí, Bratrská 34, 750 11 Přerov
MZ ČR, Český inspektorát lázní a zříděl, Palackého nám. 4, 128 01 Praha
Obvodní báňský úřad, Cejl 13, 661 00 Brno
Vojenská ubytovací a stavební správa Olomouc, Třída 1.máje 803/1, 771 11 Olomouc
Zemědělská vodohospodářská správa, ú.p.Přerov, Tovačovská 300, 750 02 Přerov I - Město
Státní plavební správa, B. Němce 640/2, 750 00 Přerov
Obecní úřad Buk, 751 21 Prosenice
Obecní úřad Horní Moštěnice, Horní Moštěnice, 751 17 Horní Moštěnice
Obecní úřad Prosenice, 751 21 Prosenice
Obecní úřad Rokytnice, 751 04 Rokytnice u Přerova
Státní energetická inspekce územní inspektorát Olomouc, Kosmonautů 10, 772 00 Olomouc
Ministerstvo dopravy ČR, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha-Nové Město
Ministerstvo životního prostředí ČR odbor výkonu státní správy VIII, Kosmonautů 10, 772 00 Olomouc

Ostatní

Stavební úřad Magistrátu města Přerova ad/a
Stavební úřad Magistrátu města Přerova - vývěska
Magistrát města Přerova, kancelář primátora-vývěska, Bratrská 34, 750 11 Přerov
Policie České republiky, Okresní ředitelství Dopravní inspektorát, Komenského 6, 750 52 Přerov
Obecní úřad Buk - vývěska, 751 21 Prosenice
Obecní úřad Horní Moštěnice - vývěska, Horní Moštěnice, 751 17 Horní Moštěnice
Obecní úřad Prosenice - vývěska, 751 21 Prosenice
Obecní úřad Rokytnice - vývěska, 751 04 Rokytnice u Přerova

Rekonstrukce žst. Přerov Celková situace stavby M 1:25 000



INVESTOR :



Správa železniční dopravní cesty, s.o.
Prvního pluku 367/5, 186 00 Praha 8 – Karlín
zastoupená
Stavební správa Olomouc
Nerudova 1, 772 58 Olomouc



České dráhy, a.s.
Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
Na základě plné moci č. 001 ze dne 1.3.2004
je společnost České dráhy, a.s. zastupována
Správou železniční dopravní cesty, s.o.



Stavba bude hrazena z finančních prostředků
Státního fondu dopravní infrastruktury

ZHOTOVITEL PD:



MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.
Legionářská 8, 772 00 Olomouc

